

te koop



Gravekamp 14 Huissen

 **Buiten**
meer dan makelaars

Omschrijving

Gunstig gelegen hoekwoning met vier slaapkamers, ruime achtertuin en parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning ligt in een rustige, autoluwe straat, vlakbij het gezellige centrum van Huissen. De afgelopen jaren is de woning helemaal gemoderniseerd, dus zo te betrekken, met nieuwe keuken, nieuw toilet, nieuwe badkamer en is de woonkamer voorzien van een comfortabele haardkachel. Kortom, een ideale gezinswoning.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de eigen oprit loop je de woning in, met de ruime hal en het nieuwe toilet met zwevend toilet en fonteintje. Ook vind je hier de moderne meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

De lichte woonkamer heeft een deur naar het terras en de grote achtertuin. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en heeft een stijlvolle in 2021 geplaatste houtkachel.

De strak vormgegeven open keuken (2020) heeft een gezellige eetbar om aan te schuiven en is voorzien van een combi-oven, 4-pits gasfornuis met vlakscherm afzuigkap, quooker kraan, vaatwasser en een koelkast.

1e verdieping:

Op de verdieping de overloop met de trap naar de 2e verdieping en drie slaapkamers.

De grote slaapkamer is aan de voorzijde van de woning.

Aan achterzijde twee ruime slaapkamers met een dakraam. Ook deze verdieping heeft een mooie laminaatvloer.

De moderne badkamer (2020) heeft een heerlijk, luxe jacuzzi met regendouche voor de totale ontspanning, zwevend toilet, handdoekradiator en een fraai wastafelmeubel.

2e verdieping:

Overloop met bergruimte, de CV ketel en de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Ruime vierde slaapkamer met groot dakraam.

Tuin:

De achtertuin is lekker zonnig gelegen op het westen. Een ruim terras bij de woning en achterin de tuin een sfeervolle houten veranda en de berging.

Aan voorzijde een grote voortuin met oprit waar je de auto goed kan neerzetten. Er is een tevens een laadpaal.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1986;
- Vanaf 2020 gemoderniseerd;
- CV-combiketel AWB HR (ca. 2008); vrijwel geheel voorzien van dubbel glas;
- Fijne ligging in rustige woonwijk vlakbij het centrum, supermarkt, openbaar vervoer, scholen en opvang, sportvelden, medisch centrum en een goed aanbod aan winkels en horecagelegenheden. In de wijk zijn meerdere speelvelden aanwezig evenals voldoende parkeergelegenheden. Door de centrale ligging van Huissen zijn Arnhem en Nijmegen uitstekend te bereiken, net als het landelijke (snel)wegennet;
- Extra informatie van de woning en het biedproces is te downloaden via de site van de makelaar middels de 'Breng een bod uit' button, die u vrijblijvend kunt aanklikken;

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een eventuele opsomming van gebreken niet betekent, dat de verkoper en/of verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door koper geen enkel recht worden ontleend.



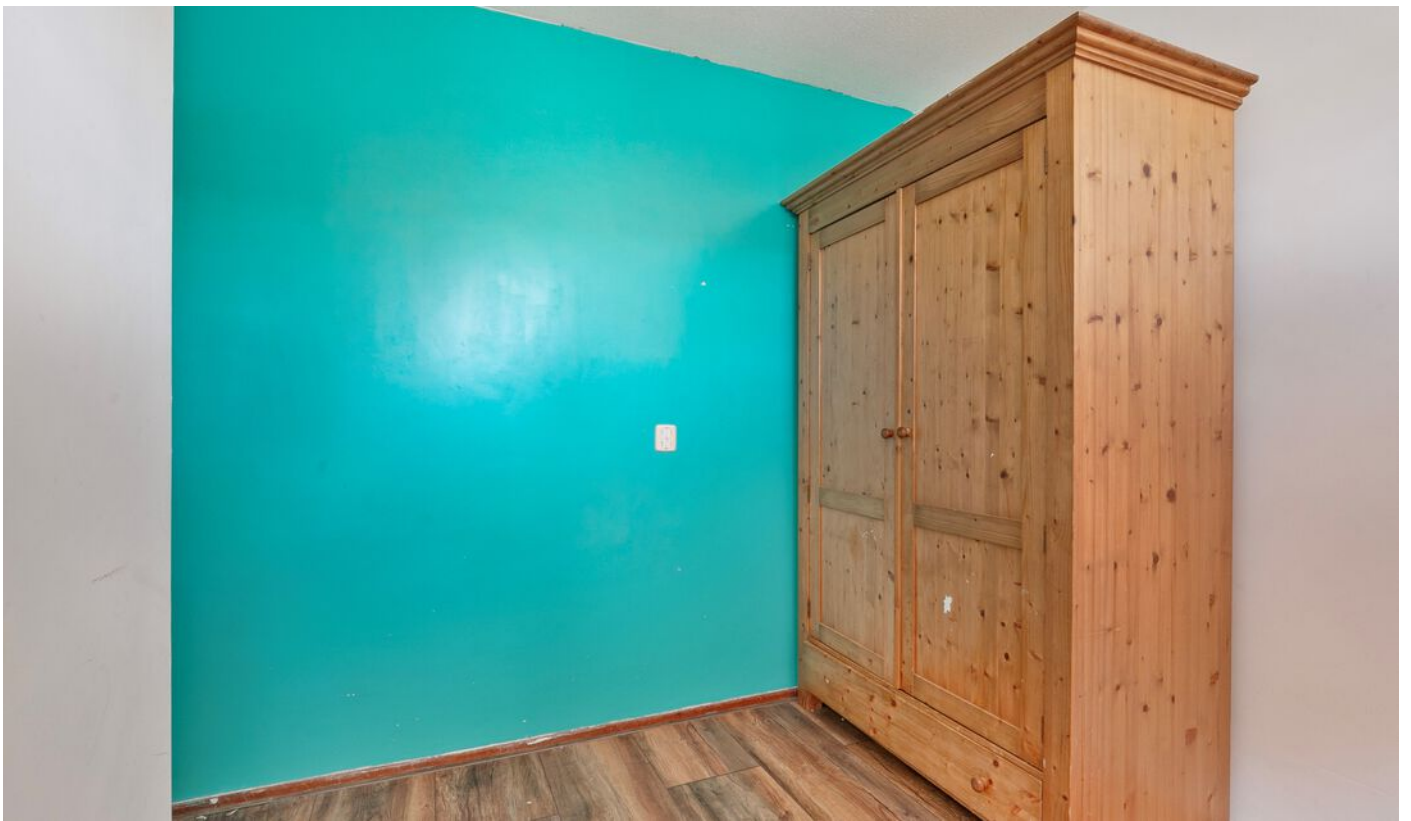






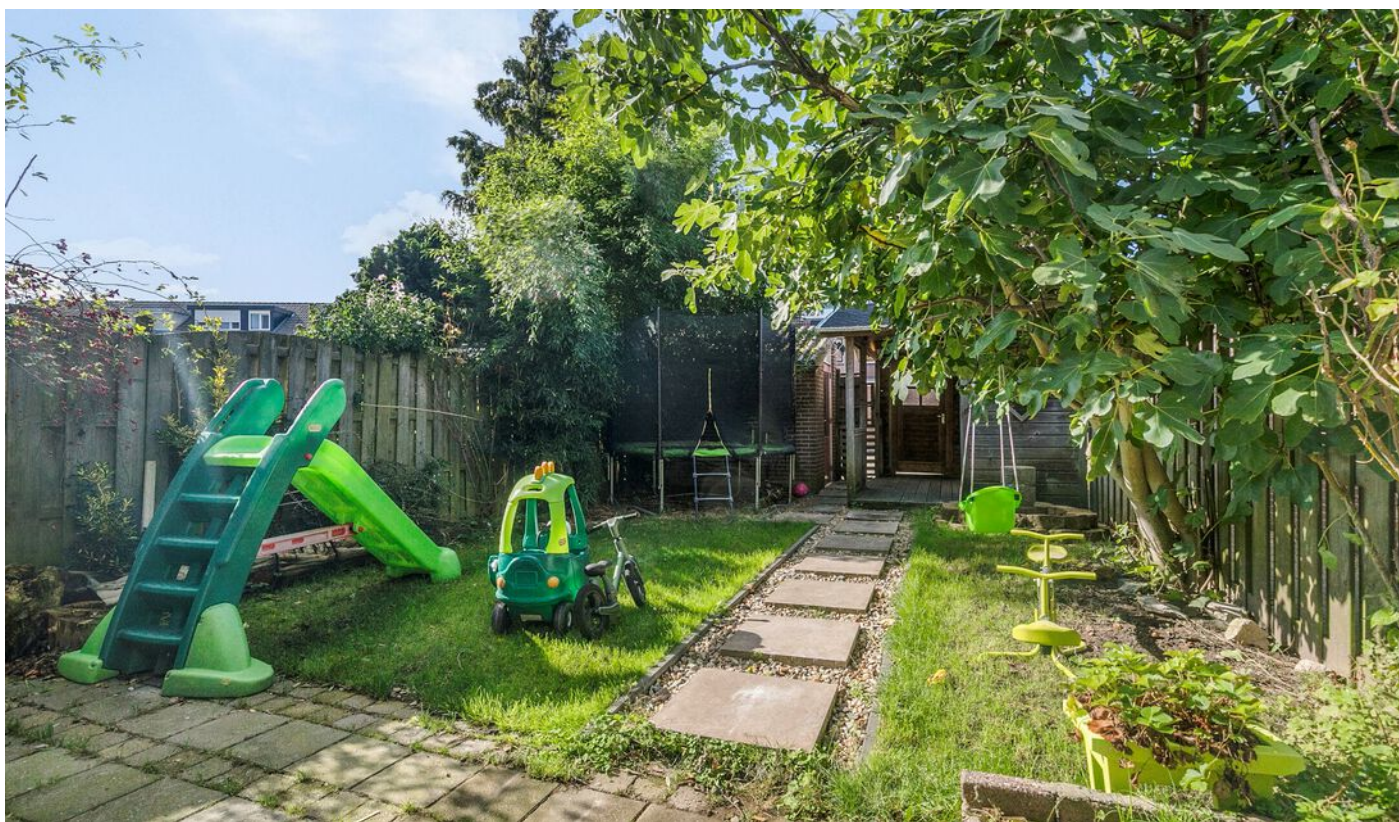














Plattegrond



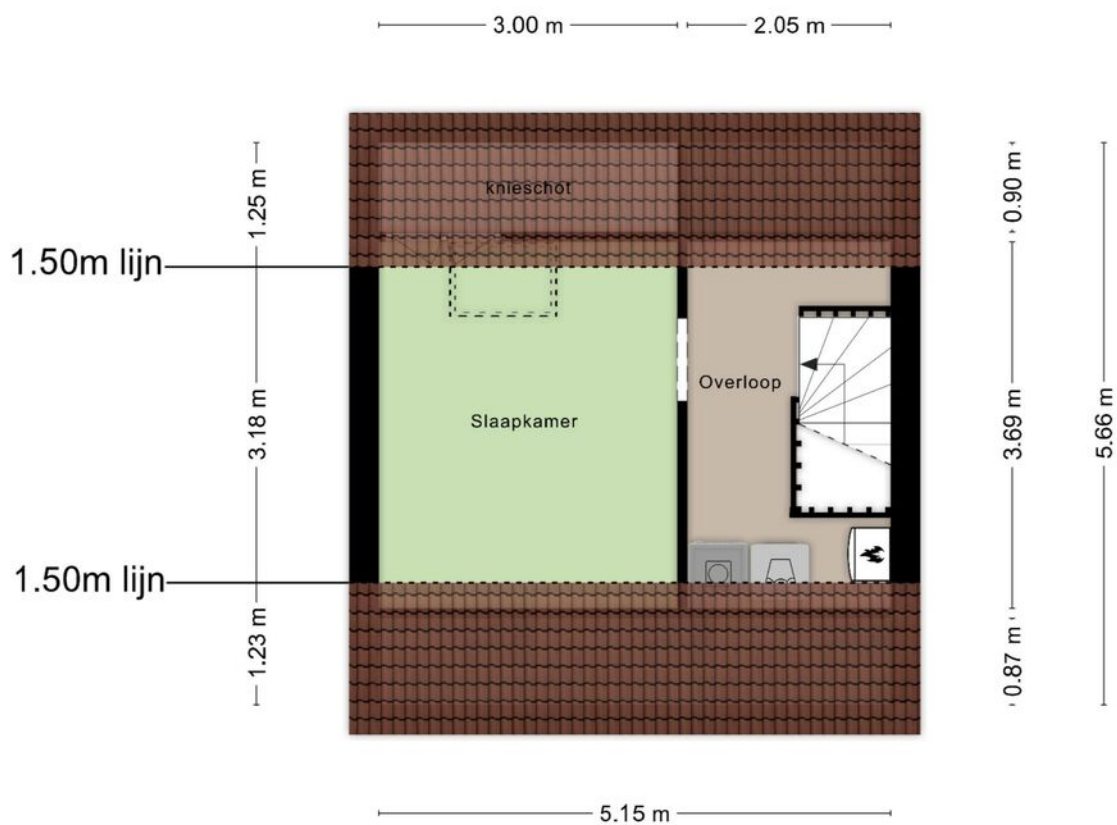
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95m²

PERCEELOPPERVLAKTE
164m²

INHOUD
341m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 357.500,- k.k. |
| Elektra | € 100,- |
| Gas | € 100,- |
| Water | € 16,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1986 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 164 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 95 m ² |
| Inhoud | 341 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 6 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Vrij |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Tuin

| | |
|-------------|----------|
| Type | Voortuin |
| Oriëntering | Oosten |

Kenmerken

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Staat | Normaal |
| Tuin 2 - Type | Achtertuint |
| Tuin 2 - Hoofdtuin | Ja |
| Tuin 2 - Oriëntering | West |
| Tuin 2 - Heeft een achterom | Ja |
| Tuin 2 - Staat | Normaal |

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| CV ketel | AWB HR |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2008 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

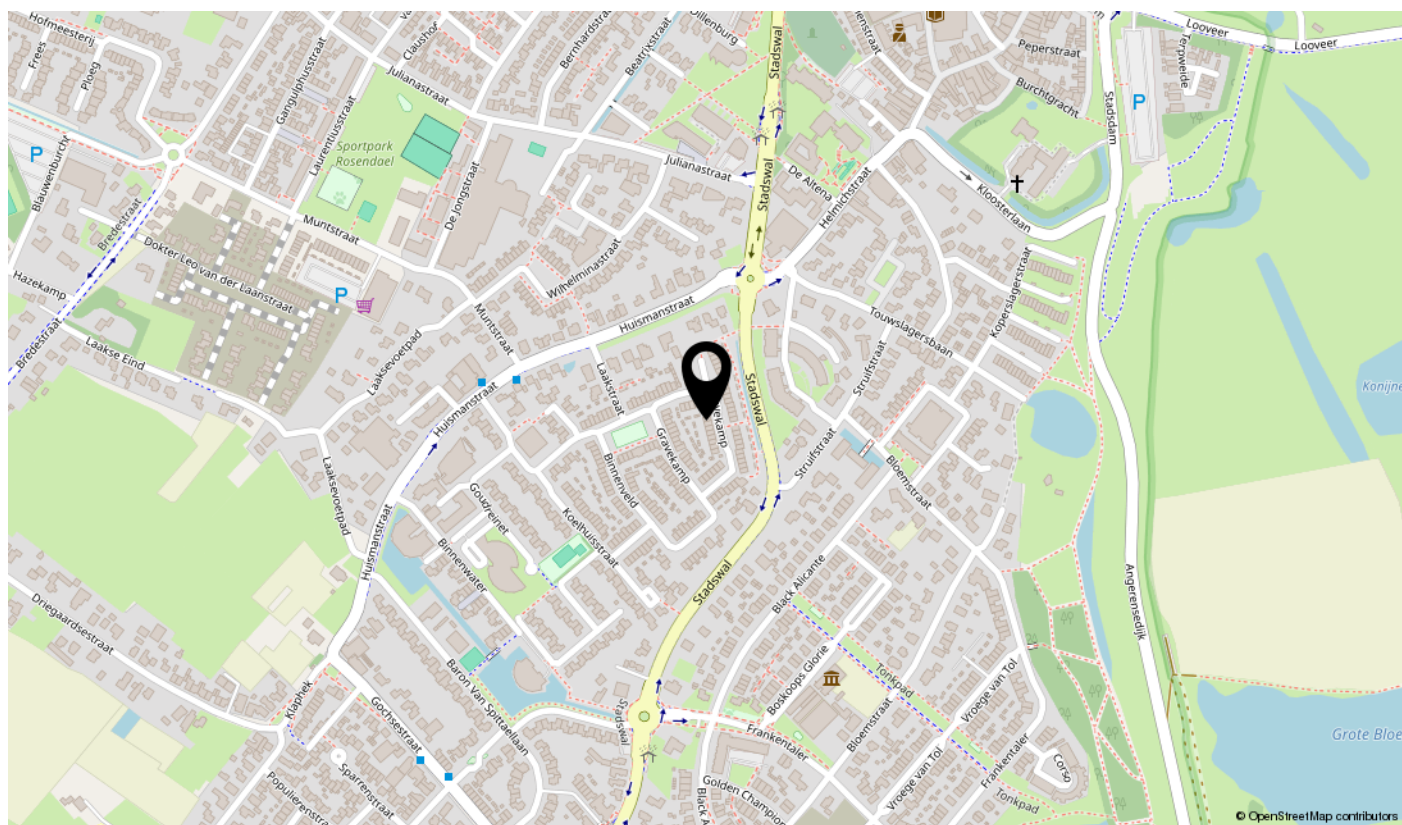
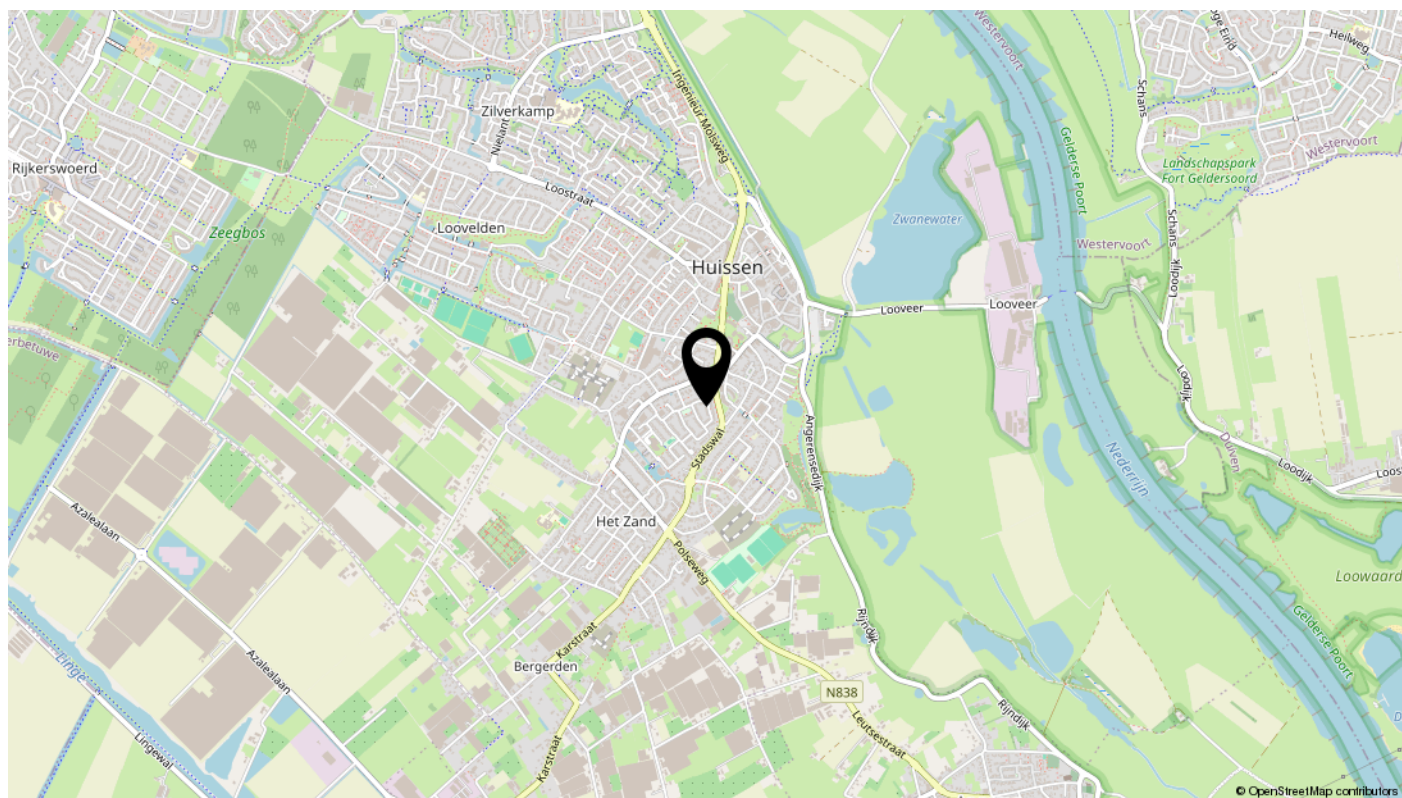
Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen | I |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Houtkachel |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Heeft een rookkanaal | Ja |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft een jacuzzi | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

Locatie



interesse

neem contact op met ons kantoor.

